

Til beboere på Pepperstad

Fra Clemens Eiendom, representant for grunneier av Prestegårdsskogen i Vestby.

Vi har nylig opplevd en aksjon mot et tenkt skisseprosjekt for småhus i Prestegårdsskogen, altså en aksjon mot et forslag som ikke er ferdig utformet. Det tenker vi er synd fordi vi har erfart at utvikling, riktig utført, kan være til det bedre. Vi ber derfor om å få muligheten til å utforme et prosjekt, sammen med dere, før det konkluderes.

Rådmannen i Vestby har anbefalt en *konsekvensutredning* av mulig småhusbebyggelse i Prestegårdsskogen. Vårt utgangspunkt er at utvikling av småhus i Prestegårdsskogen skal bli til det bedre for kommunen som helhet og for dere som naboer i Pepperstad. Dette må vi bevise gjennom en inkluderende planleggingsprosess frem mot et endelig planforslag.

En *konsekvensutredning* er en utredning for å øke kunnskapsgrunnlaget før en videre formell prosess, gjennom mange steg, før utbygging eventuelt vedtas. Det betyr at både fordeler og ulemper belyses, vi får et kunnskapsgrunnlag. *Konsekvensutredning* gjennomføres av en uhildet part. Endelig vedtak om videre prosess fattes av kommunen.

Vi mener at en *konsekvensutredning* gir kompetanse til å fatte riktige beslutninger og derfor er en grundig, demokratisk og trygg inngang til et mulig småhus prosjekt i Prestegårdsskogen.

Vårt løfte til beboere på Pepperstad fra Clemens Eiendom AS

- Vårt mulige småhus prosjekt i Prestegårdsskogen ønsker å bidra til å styrke de kvaliteter som dagens beboere på Pepperstad verdsetter. Derfor vil vi sammen med velforeningene med flere arbeide for å styrke disse kvalitetene.
- Flisløypa vil bli bevart og eventuelt forbedret.
- En utbygging med flere småhus medfører endring av dagens situasjon, vi vil arbeide for at endringen skal tilføre kvaliteter som er større en ulempene. Nye boligløsninger tilrettelegger også for livslang bosetning ved at disse boligene kan innfri endrede behov hos dagens beboere på Pepperstad, som dermed kan bo lenger i området.
- Vi ønsker mangfold, ved at både unge og eldre stemmer blir hørt slik at alles innspill til tiltak for å styrke lokalmiljøet blir ivaretatt.
- Vi bygger småhus for familier og ved dette skal vi bidra til å sikre levedyktig og attraktivt lokalmiljø på Pepperstad og i Vestby ved ny rekruttering til arbeidsplasser, skoler og idrettslag, i mange år fremover.
- Vårt verdisyn, visjon og strategi forplikter oss (se: <https://clemenseiendom.no/om-oss/>). Dette er hva vi styrer etter og dette gir en trygghet for at vår tilnærming til utviklingen handler om mye mer enn kun økonomisk verdiskapning.
- For å sikre trygghet, lokale arbeidsplasser og lokal forankring samarbeider vi alltid med seriøse lokale bedrifter.
- Et godt gjennomført prosjekt skal gi sosial og økonomisk verdiøkning for alle ikke minst dere som bor i området i dag.

- Vi skal bygge med hensyn til miljøet, det er en selvfølge.

Vi vil forplikte oss til å etablere en eller flere referansegrupper bestående av lokale representanter som skal ivareta og sikre lokale interesser. Vårt ønske er å fremme et mulighetstudie parallelt med konsekvensutredningen som synliggjør hvordan området kan utvikles på en hensynsfull og attraktiv måte. Resultatet vil avgjøre om prosjektet er modent for videre prosess.

Vi arbeider med mål om at utvikling skal bli til det bedre.

16.11.2021

Med vennlig hilsen

Clemens Eiendom AS