



REFERAT GENERALFORSAMLING 2021

Skogen Vel innkaller til ordinær generalforsamling

Sted: Pepperstad Grendehus Bjørlien

Dato:

Tirsdag 11. okt 2021

Klokken: 19.00

Dagsorden og kommentarer til dette:

1. Valg av møteleder og referenter

Bjørn Louis Nygaard valgt til møteleder

Jeanette Bjørnstad valgt til referent

2. Årsberetning 2020

Se side 2-4

Årsberetningen er ellers enstemmig godkjent

3. Regnskap og revisjonsberetning 2020

Se side 5-6

Regnskap er enstemmig godkjent

4. Budsjett 2021

4.1 Spørsmål knyttet til skadedyrkontroll. Legges det ut rottegift? Ja det er lagt ut og skal legges ut mer.

4.2 Spørsmål om høy strømreregning, hva inngår i den. Utelys og garasjestrøm. Bør spesifiseres der det brukes mye strøm

Budsjett godkjent



5 Forslag

5.1 Droppe å gå videre med saken om å skifte ut garasjene, enten nye garasjer eller nye carporter.

Enstemmig avslått

5.2 Stemme over at elbil-ladere får være den enkelte beboer sitt problem og ikke en fellesutgift for Skogen Vel.

Enstemmig vedtatt

5.3 Skifte ut eksisterende porter, som jevnt over er dårlige.

Enstemmig avslått

5.4 Viderefører forslaget om å opprettholde størrelsen på velavgiften og det beløpet som ble brukt til å nedbetale lånet til asfalteringen, som nå er ferdig spares videre til nye garasjer/ carporter.

Enstemmig vedtatt

6. Valg

Alle som var på valg, ble valgt

Men vi trenger fortsatt en ny styreleder. Bjørn går av ved neste generalforsamling.

7. Eventuelt

Skal søke om å sette opp speil i gatene

Det blir foreløpig ingen garasjer, vi må spare. Viderefører samme beløp på velavgiften.

Vedtatt om å ta opp lån for å bygge carporter tas opp ved neste GF.

Valg om det blir garasje eller carport tas på neste GF og en løsning på Elbil ladere

Ledningsnett er snart sprengt, oppgradering av stigeldning. Men det er dyrt

Det står i vedtektene at videre leie av garasjene er ikke lov.

Ang strøm i garasjene fortsetter vi som det er nå inntil videre.

Movar, ikke hørt noe mer om felles søppelkasser

Minner om 10km/t i gatene våre

Snøbrøyting ok.

Det ønskes et oppsett på hvor mye ekstra det vil koste den enkelte beboer om vi låner penger til nye carporter. Økning i velavgiften. Tas på neste GF

Dugnad på garasjene til våren.

Gjennomgang av vedtektene til neste generalforsamlingen



1. Valg av møteleder og referenter
2. Årsberetning 2020
3. Regnskap og revisjonsberetning 2020
4. Budsjett 2021
5. Forslag
6. Valg
7. Eventuelt



STYRETS ÅRSBERETNING 2020

Styrets sammensetning:

Funksjon	Grend	Medlem	Vara
Leder	1	Bjørn Louis Nygaard	-
Kasserer	6	Hilde Sagnes	-
Sekretær	2	Jeanette Bjørnstad	-
Styremedlem	1	Ketil Lillevik	
	2	Line Sandmoen	Marius Holmgren
	3	Vigdis Kristensen	
	4	Thomas Hafsen	
	5	Eva Røine	Wenche Andersen
	6	Morten Sørensen	
Revisor	5	Leif Brekke	
Representant Pepperstad.net	3	Tommy Knudsen	Bjørn Louis Nygaard

STYREMØTER

Det har vært avholdt 4 styremøter, 2 samlinger ang generalforsamling samt flere befaringer i 2020.

Styret har i perioden arbeidet med oppgaver relatert til:

- årlig rusken aksjon
- innhenting av tilbud til lading av el-biler
- oppfølging knyttet til parkering
- oppfølging knyttet til garasjeanleggene
- oppfølging av skilting, fartsdempere og kontakt med kommunen ift vedlikehold av fellesområde ved gamle Pepperstad barnehage,



VEDLIKEHOLD AV GARASJENE

Styret jobber med å få oversikt over mulighetene for utbedring av garasjene. Styret stiller seg bak forslag på å utsette bygging av garasje da det ikke er økonomi for det ennå og vil ta tid å spare opp nok midler.

NEDTAK AV TRÆR SOM ER TIL FARE FOR OMGIVELSENE

I 2020 har det blitt felt 3 trær mellom grend 1 og 2 og en del trær ved ballplassen og ryddet opp etter flere trær hadde blåst ned mellom grend 3 og 4.

SNØBRØYTING

Brøytingen av parkeringsområdene/garasjeplassene har også i år vært utført av Tannum/Authen samdrift AS.

Leveransen omfatter alle 6 garasjeområdene i Skogen vel samt en definert stikkvei i Mosters vei 15 - 29 og en gangvei i grend 4 – forbi Fergemandensvei 13.

Det er viktig at vi alle bidrar til å legge forholdene til rette for at brøytingen skal foregå lettest mulig for menneskene som utfører brøytingen. Tilbakemeldinger viser at snøen må kjøres oftere bort og ryddes bedre fra enkelte grender, særlig ved store mengder med nedfall. Snø må heller ikke legges ved trafobokser. Dette blir gitt tilbakemelding på til Tannum/Authen.

Minner derfor om:

- At ifølge reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å hensette kjøretøy som ikke er i «daglig bruk» på Skogen vel sine parkeringsplasser.
- Klage på brøyting av stikkveiene kan rettes til Vestby kommune servicekontoret tlf 64 980100.
- Klage på brøyting av garasjeområdene og omtale stikkveier i grend 5 og 6 tas med den enkelte grenderepresentant.

STRØING AV GARASJEOMRÅDENE

Oppgaven er tatt hånd om av Tannum/Authen samdrift AS. Dette i henhold til inngått avtaler. Det blir nå strødd når det er behov uten først å måtte henvende fra Skogen Vel for godkjennelse.

Er det innsigelser og/eller kommentar til dette kan dette tas opp med grenderepresentant eller på generalforsamlingen.

ELEKTRISK ANLEGG I GARASJENE

Vårt garasjeanlegg oppfylder de lovmessige kravene som de nye el-forskriftene stiller til denne type anlegg/installasjon.

Vi har arbeidet med å få orden på egeninstallerte målere og strømuttak i garasjene. Dette arbeidet har grenderepresentantene arbeidet med og dette vil vi komme nærmere tilbake til på generalforsamlingen 2021



Styret har imidlertid fattet vedtak om at leietakere med EL-bil må skaffe seg egen måler og uttak for strøm, samt melde fra til styret/grenderepresentant om saken.

Merknader:

Det elektriske anlegget vil ikke kunne tåle at for mange leietakere med EL-bil skaffer seg egen måler og uttak for strøm . Evt kostnad ved oppgradering knyttet til dette må den enkelte beboer med Elbil ta.

PARKERING

Styret oppfordrer alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering. Biler som ikke er i daglig bruk vil bli borttauert for eiers regning etter avtale med politiet.

Styret oppfordrer imidlertid alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering.

BILKJØRING PÅ OMRÅDET

Styret er fortsatt av den oppfatning at det blant beboerne tidvis kjøres både fortere og med mindre sikkerhetsmargin enn hva som er tillatt. Vi minner om at fartsgrensene på de indre veiene er kun 10 km/t. Det arbeides fra styrets side med tiltak som skal bidra til å få satt ned farten. Det er bestilt fartsdumper som vil bli levert etter påske og satt opp før sommeren 2021. Evaluering av ordningen gjennomføres i den enkelte grend høsten 2021.

RENOVASJON – MOVAR

Styret har inntrykk av at beboerne er fornøyd med renovasjonsopplegget og løsningen den enkelte har valgt.

Benytter imidlertid anledningen til å opplyse om at den enkelte huseier kan spare noen kroner i renovasjonsutgifter med å slå seg sammen med naboen.

Trenger du bistand/har spørsmål om ordningen ta kontakt med Movar direkte på tlf nr **69 26 21 10** eller kontakt grenderepresentanten.



3 SKOGEN VEL - REGNSKAP 2020

Skogen vel - Regnskap 2020

	Budsjett	Regnskap
Inntekter		
Purregebyr	0	1 820,00
Kontingenter	538 200	538 206,00
Renter	100	23,85
Sum inntekter	538 300	540 049,85

Kostnader		
Strøm	45 000	29 078,18
Brøyting/feiling	65 000	82 853,00
Friområdet	50 000	86 307,90
Dugnader/ vedlikehold	65 000	12 779,30
Tapsføring	0	0,00
Inkassokostnader	0	1 554,08
Div utgifter	15 000	14 192,00
Honorarer	76 500	76 500,00
Bankgebyr	500	2,00
Skadedyrkontroll	21 500	21 250,00
Garasje vedlikehold	100 000	51 913,98
Forsikring	22 000	22 331,00
Sum kostnader	460 500	398 761,44

Resultat	77 800	141 288,41
-----------------	---------------	-------------------

Balanse pr. 01.01.20

Bank 0540.08.48434	159 260,23
Utestående fordringer	61 901,00
Skyldig skatt	-16 500,00
Egenkapital pr 01.01.20	-204 661,23

Balanse pr. 31.12.20

Bank 0540.08.48434	298 659,64
Utestående fordringer	60 290,00
Skyldig skatt	-13 000,00
Egenkapital per 31.12.20	345 949,64
Overskudd	141 288,41
	204 661,23

Vestby, 14.03.2021

Hilde Sagnes (Kasserer)

Leif Brekke (Revisor)



Revisjonsberetning

Regnskapet for Skogen vel for 2020 er revidert.

- Åpningstallene er i overensstemmelse med det godkjente regnskapet for 2019.
- Posterings i 2020 er kontrollert mot de fremlagte bilag
- Sluttsummen i kassadagboken stemmer med beløpene anført i det fremlagte regnskapet.
- Årsoppgavene fra bank stemmer med tallene i regnskapet.

Regnskapet viser et overskudd på **kr. 141.288,41**

Egenkapitalen utgjør **kr. 345.949,64**

Det fremlagte regnskapet anbefales vedtatt som Skogen vel sitt regnskap for 2020.

Vestby 14.03.2021

Leif Brekke
Revisor



4.BUDSJETT 2021



SKOGEN VEL BUDSJETT 2021

Inntekter

Kontingenter	538 200
Renter	100
Sum inntekter	538 300

Utgifter

Strøm	45 000
Brøyting/feing	65 000
Friområdet	50 000
Dugnader/ vedlikehold	65 000
Div utgifter	15 000
Honorarer	76 500
Bankgebyr	500
Skadedyrkontroll	21 250
Garasje vedlikehold	100 000
Forsikring	22 000
Sum utgifter	460 250

Egenkapital pr 1.1.20	204 661
Resultat 2020	141 288
Egenkapital pr 31.12.20	345 949



NOTER TIL BUDSJETT 2021

Resultat/likviditet

Styret foreslår å videreføre kontingenten på 3.000 kroner

inkl garasjekontingent, for å spare til nye garasjer. På kostnadssiden legges det opp til relativt høye kostnader til garasjevedlikehold, samt kapping av trær og annet vedlikehold av friområdet.

Friområdet

Arbeidspenger gressklipping	20 000
Andre kostnader friområdet	15 000
Kapping av trær	15 000
<hr/> Sum	<hr/> 50 000

Dugnad inkl lekeplasser

Bark	15 000
Dugnadspenger (fordeles på grendene)	50 000
<hr/> Sum	<hr/> 65 000

Honorarer

Leder	21 000
Kasserer	18 000
Sekretær	18 000
Revisor	2 500
Grenderepresentanter 4 * 2 000 og 2 * 3 000	17 000
<hr/> Sum	<hr/> 76 500



5 FORSLAG TIL AVSTEMMING

- 5.1 Droppe å gå videre med saken om å skifte ut garasjene, enten nye garasjer eller nye carporter.
- 5.2 Stemme over at elbil-ladere får være den enkelte beboer sitt problem og ikke en fellesutgift for Skogen Vel.
- 5.3 Skifte ut eksisterende porter, som jevnt over er dårlige.
- 5.4 Viderefører forslaget om å opprettholde størrelsen på velavgiften og det beløpet som ble brukt til å nedbetale lånet til asfalteringen, som nå er ferdig spares videre til nye garasjer/carporter.

6 VALG

Følgende personer er på valg:

Funksjon	Styrets forslag til valgkandidat	
Leder	Bjørn Louis Nygaard	På valg (velges for 1 år)
Kasserer	Hilde Sagnes	På valg (velges for 1 år)
Sekretær	Jeanette Bjørnstad	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 1	Ketil Lillevik	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 1		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 2	Line Sandmoen	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 2	Marius Holmgren	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 3	Vigdis Kristensen	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 3	Johan Rahm	Ikke på valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 4	Thomas Hafsen	Ikke på valg
Vara Grend 4	Jan Taje	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 5	Eva Røine	Ikke på valg
Vara Grend 5	Wenche Andersen	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 6	Morten Sørensen	Ikke på valg
Vara Grend 6		På valg (velges for 1 år)
Revisor	Leif Brekke	På valg (velges for 1 år)
Vara revisor		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen	Ikke på valg
Varamedlem Pepperstad.net	Bjørn Louis Nygaard	På valg (velges for 1 år)

Vi trenger vara til Grend 1,4,6



VEDTEKTER FOR SKOGEN VEL, PEPPERSTAD SKOG, FELT B, VESTBY

§ 1 MEDLEMSKAP

- a. Skogen vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 , b.nr. 295 (grend I og III), b.nr. 296 (grend II), b.nr. 344 (grend IV og V) og b.nr. 345 (grend VI) i Vestby kommune.
- b. Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA) er opprettet av Skogen Vel m.fl. til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog.
- c. Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem **i både Skogen Vel og PSA.**
- d. Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele Skogen Vel hvem medlemskapet skal lyde på.

§ 2 FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av friområdet. For øvrig gjelder "avtale mellom velforeninger og Vestby kommune vedrørende regulerte friområder på Pepperstad Skog" datert 20.06.2001".

§ 3 KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Kontingenten skal fastsettes for hvert år av generalforsamlingen etter budsjettforslag med forslag til medlemskontingent. Kontingenten skal fastsettes med 2/3 flertall.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten skal betales innen de frister som er fastsatt. Eventuelle purringer medfører et gebyr som til enhver tid følger offentlige satser for inkasso.



§4 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned.

Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel. Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning.
- Regnskap.
- Budsjettforslag.
- Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 4(fire) uker før generalforsamlingen.

§ 5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

§ 6 VOTERING

- a. På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtektene.
- b. Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand) har til sammen 1 (en) stemme.
- c. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
- d. Medlemmer som ikke har anledning til å delta i/ på generalforsamlingen kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem.



e. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.

§ 7 DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§ 8 VALG

Foreningen ledes av et styre på 9 (ni) medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Leder, kasser og sekretær velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på 1 (ett) år. De øvrige 6 (seks) styremedlemmer velges for 2 (to) år av gangen og slik at 3 (tre) medlemmer trer ut hvert år.

Grendemøte i de enkelte grender avholdes i løpet av høsten – senest uke 40. Grendemøte innstiller da til en ny representant og vararepresentant for påfølgende år.

Agenda:

1. Ønsker om ting som skal utføres i grenden i løpet av neste år
2. Innstilling av ny Grenderepresentant/vara når valgperioden utløper
3. Eventuelt.

Dessuten velger generalforsamling hvert år:

- 6 (seks) varamedlemmer til styret.
- 2 (to) revisorer.
- Generalforsamlingen velger 1 (ett) styremedlem og 1 (ett) varamedlem til PSA's styre for en funksjonstid på 2 (to) år. (GF 1989).

§ 9 STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 (to) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 (fem) er til stede.

Alle saker og korrespondanse skal legges frem på styremøtet.



Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.

Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler settes på bankkonto / postgirokonto som disponeres av 2 (to) fra styret, hvorav den ene må være leder eller kasserer. Det kreves at begge må underskrive belastninger/uttak fra vellets konti. Disse to har prokura i fellesskap.

I saker hvor et styremedlem er inhabilt skal saken styrebehandles uten at den inhabile har stemme- og uttalelsesrett.

§ 10 VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

§ 11 VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§ 12 OPPLØSNING

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendighet oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

§ 13 HONORAR

Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar etterskuddsvis. Det fastsettes et bestemt beløp for hver valgperiode.

Følgende har fri kontingent: Leder, kasserer, sekretær og 6 styrerepresentanter.

Gavekort eller annen påskjønnelse kan utbetales til medlemmer av vellet som gjør en spesiell innsats eller til styrerepresentanter etter endt periode.



§ 14 GARASJEANLEGG

Garasjeanlegget er Skogen Vel's eiendom, men det er de beboerne som disponerer garasjene som er ansvarlige for vedlikeholdet. Det er brukers ansvar å melde fra til grenderepresentanten eller styret om feil og mangler. Utbedringskostnader dekkes av Skogen Vel.

Beising av garasjer, som ikke er utført innen 3 (tre) måneder etter at styret har bestemt og varslet dato for utførelse, kan settes bort for utføring for brukers regning. (GF 1998)

Det er ikke lov til å oppbevare gass i garasjene. Det er heller ikke lov til å oppbevare annet brannfarlig materiell i garasjene.

Innbo og annet løstøre som oppbevares i garasjene er den enkelte beboers ansvar. Skogen Vel har ikke forsikring som dekker dette.

§ 15 PARKERING

Vellets parkeringsplasser er beregnet for gjesteparkering og korttidsparkering. I følge reguleringsbestemmelsenes § 7 for området Pepperstad Skog, er det ikke tillatt å hensette båter, biler, campingvogner eller lignende, som ikke er i "daglig bruk" på friområder/fellesareal.

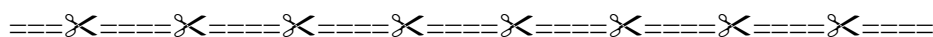
Parkering på interne gang- og stikkveier må ikke forekomme, da veiene må være frie for adkomst for bl. a. utrykningskjøretøyer.

Overtredelse av ovennevnte bestemmelser kan medføre borttauing på eiers regning og risiko. Varsel skal gis i forkant.

Vestby, 19. april 1979.

Ajourført pr.:

22 februar 1983
20 februar 1984
28 februar 1989
31 mars 1998
22 februar 2000
20 mars 2001
19 mars 2002
16. mars 2006
28. februar 2008
04. mars 2009
17. mars 2010
23. mars 2011
21. mars 2012
13. mars 2013





Fullmaktblankett

Undertegnede gir med dette

Navn: _____ (Skriv tydelig)

Adresse: _____ (Skriv tydelig)

fullmakt til å avgi min stemme på ordinær generalforsamling i Skogen Vel. Saker til votering som det skal stemmes over er som følger: (Sett kryss i den kolonnen som tilsvarende din stemme.)

Sak til votering		Ja	Nei	Blank
Regnskap 2020				
Budsjett 2021				
Valg				
Leder	Bjørn Louis Nygaard			
Kasserer	Hilde Sagnes			
Sekretær	Janette Bjørnstad			
Styremedlem grend 1	Kjetil Lillevik			
Vara grend 1				
Styremedlem grend 2	Line Sandmoen			
Vara grend 2	Marius Holmgren			
Styremedlem grend 3	Vigdis Kristensen			
Vare grend 3				
Styremedlem grend 4	Thomas Hafsen			
Vara grend 4				
Styremedlem grend 5	Eva Røine			
Vara grend 5	Wenche Andersen			
Styremedlem grend 6	Morten Sørensen			
Vara grend 6				
Revisor	Leif Brekke			
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen			
Varamedlem	Bjørn Louis Nygaard			

Signatur: _____