|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Møtereferat** **Skogen vel** | Dato | 14.06.23 |
| Til stede: | Grend 2: Harald ØstlundGrend 3: Vigdis Kristensen og vara Johan RahmGrend 4: Thomas Hafsengen Grend 5: Eva Røine Grend 6: Simen NørstebøLeder: Bjørn Louis NygaardSekretær: Malin Nymoen | Neste møte:  | August  |
| Forfall: | Grend 1: Ketil N. LillevikKasserer: Hilde Sagnes | Referent: | Malin Nymoen |

**Agenda**

* Ladestasjon
* Movar
* Fellesaral
* Garasjeanlegg
* Oppdatering etter dugnad

Ladestasjoner:

Velet har mottatt nytt tilbud på ladestasjoner til fellesparkeringene i de ulike grendene. Dette anlegget kan benyttes med nåværende strømanlegg ved hjelp av et fordelingssystem. Dermed blir det ikke større belastning og kan dermed også settes opp i nåværende garasjeanlegg.

**Tilbud, forklaring, lenker og bilder ligger vedlagt på siste side av referatet**

Movar:

Movar har besluttet felles søppelhåndtering. De som «nekter» vil få påslag på 1000kr pr. mnd for privat håndtering. Jomfru Winthers vei (grend 1) er igangsatt.

Andre grender står for tur og berørte boenheter vil kontaktes direkte av Movar, etter det vi har fått opplyst. De som følger den felles løsningen vil få reduksjon i sin avgift.

Velet har ingen autorisasjon tilinnsigelser på dette. Vi har nektet oppsett av store avfallskasser på våre tomter der vi ser vi av nødvendigheter må ha plassen selv.

Fellesareal:

Grunnet misbruk av gang- og sykkelveien mellom gamle Pepperstad Bhg og Sophies vei, er det besluttet å sette opp bom. Dette er IKKE en alternativ kjørerute, men en vei for myke trafikanter og det er derfor den måkes på vinterstid. Bom er i bestilling.

Det er ytret ønske om å oppdatere og synliggjøre et felles skriftlig reglement for velets fellesarealer, da det rapporteres om utnyttelse til fordelaktig privat bruk. Det ferdigstilte reglementet vil legges ut på velets sider.

Garasjeanlegg:

Det er ventet i det lengste med å legge ut referat fra siste styremøte i håp om å kunne dele nyheter om salg av tomt til fordel for oppgradering av garansjeanleggene våre. Foreløpig har vi ikke mottatt svar og maling/beising og eventuelle oppgraderinger er satt til sent august, begynnelsen av september.

Oppdatering og tilbakemelding fra dugnad:

Grend 1: dugnad gikk som planlagt.

Grend 2: trær felt, dugnad fikk litt kort varsel, så mulig det må litt til i august/september sammen med garasjene.

Grend 3: Dugnad i 2 dager med tilfredsstillende resultat. Tilbakemeldinger til grenda om påtagende trafikk i fellesområdet (nevnt over).

Grend 4: Dugnad gikk som planlagt.

Grend 5: Har hatt grendemøte med følgende tilbakemelding:

* Fremmer nok en gang en valgkomité; dette avslås da det ble tatt opp i GF.
* Fremmer forslag om en parkeringslapp-løsning til gjesteparkering på fellesparkeringsplassen. Dette blant annet for å redusere at større biler/lastebiler og maskineri tar seg til rette; Velet tar ikke ansvar for dette. Det avgjøres at grenda selv må avgjøre om dette er en passelig løsning og dette må avgjøres med enstemmig ja fra alle i grenda.
* ønsker å se på muligheten for bytte av snømåkefirma før vinteren da de var høyst misfornøyd med årets ansvarlige.

Grend 6: Dugnad ble gjennomført som planlagt og nytt huskestativ er på plass.

en liten forklaring på hvordan et ChargeNode anlegg fungerer.

* Vedlagt er også noen referansebilder (for garasjer med vegger imellom ser løsningen litt annerledes ut med små uttaksbokser)

Videre vil jeg anbefale deg å ta en titt på følgende linker:

<https://chargenode.eu/no/ladesystem/>

<https://chargenode.eu/no/vi-tilbyr/elbillading-brf/>

<https://chargenode.eu/no/slik-fungerer-det/> (animasjonsfilm)

Det finnes i dag to måter å drive AC lading / saktelading av elbiler. Ladebokser eller ChargeNode

**Forskjellen er som følger:**

Ladebokser baserer seg på å skalere ned effekt på uttakene ettersom flere biler kobler seg til lading. (lastbalansering)

Det ChargeNode gjør er:

Vi setter opp det vi kaller en **ladesentral** som kan serve 20-50 biler – avhengig av parkeringstid.

I en ladesentral sitter det 3 eller 9 stk Ladere som til enhver tid kan gi 22kW så lenge det er tilgjengelig effekt og så lenge bilens ombordlader kan ta det imot  (hvis bilen kan ta imot 11kW så får den 11)

Når man parkerer i et ChargeNode ladenalegg starter man lading via APP – når man starter ladingen legger man samtidig inn avreisetiden sin.

Eksempel: Ola parkerer etter jobb klokken 17:00 og skal på jobb igjen kl. 07:00 – Ola har en parkeringstid på 14 timer.

Hvis Ola trenger 3 timer med lading spiller det ingen rolle for Ola når i løpet av disse timene han får strøm, så lenge han har fått det før avreise.

Når brukere av et anlegge legger inn sin avreisetid vil systemet gi en prioritering basert på det faktiske behovet til hver enkelt. Det er altså laderen som «flytter seg» fra bil til bil etter behov og gir full effekt.

Dette betyr at når Kari kommer og bare skal stå parkert i 2 timer før hun skal hente unger i barnehagen, vil hun bli prioritert frem i de to timene – uavhengig om hun parkerte som nummer 2 eller nummer 20

Årsakene til dette er at hun prioriteres frem basert på parkeringstid og batteristatus.

* Hun vil da få eksempelvis 11kW i 2 timer og ikke 3,6 kW som i et lastbalansert ladeboks anlegg, men stort belegg

I et system hvor man lastbalanserer effekten ned fordi det ikke er nok strøm til å gi full effekt på x antall ladere, ender personen som parkerer sist med å kanskje ikke ha fått ladingen de trenger før de skal ut å kjøre igjen.

Der folk bor er det stor variasjon i kjøremønster og parkeringstid – utnytt dette istedenfor å legge opp til mer effekt enn nødvendig, som igjen slår ut på nettleie.

Jeg kommer gjerne ut til dere på et møte og en befaring om dere ønsker et tilbud.

Ta gjerne kontakt etter grendemøtet så avtaler vi nærmere derfra.

Ha en fin dag så snakkes vi!

Med vennlig hilsen



