



Skogen Vel,
Postboks 255,
1541 Vestby
Orgnr: 981 532 228

<http://www.skogenvel.no>
info@skogenvel.no

GENERALFORSAMLING 2023

Skogen Vel innkaller til ordinær generalforsamling

Sted: Pepperstad grendehus

Dato: Mandag 13. mars 2023

Kl: 19.00

Dagsorden

1. Valg av møteleder og referenter
2. Årsberetning 2022
3. Regnskap og revisjonsberetning 2022
4. Budsjett 2023
5. Forslag
6. Valg



STYRETS ÅRSBERETNING 2022

Styrets sammensetning:

Funksjon	Grend	Medlem	Vara
Leder	1	Bjørn Louis Nygaard	-
Kasserer	6	Hilde Sagnes	-
Sekretær	2	Malin Nymoen	-
Styremedlem	1	Ketil Lillevik	
	2	Harald Østlund	
	3	Vigdis Kristensen	Johan Rahm
	4	Thomas Hafsengen	Jan Taje
	5	Eva Røine	Wenche Andersen
	6	Simen Nørstebø	
Revisor	5	Leif Brekke	
Representant Pepperstad.net	3	Tommy Knudsen	Bjørn Louis Nygaard

STYREMØTER

Det har vært avholdt 5 styremøter, 1 samling ang generalforsamling samt befaringer i 2022.

Styret har i perioden arbeidet med oppgaver relatert til:

- oppfølging knyttet til parkering og ladestasjoner
- oppfølging knyttet til garasjeanleggene
- kontakt med kommunen ift tilbakeføring av tomt fellesområdet ved gamle Pepperstad barnehage
- søknad omregulering av tomt ved Risil
- tiltak for trafikksikring på boligfeltet i form av speil og skilting.



VEDLIKEHOLD AV GARASJENE

Styret har vært i kontakt med ulike aktører og sett på prisanslag. Pristilbudene gitt, ligger på velets nettside. Merk at disse tilbudene ble gitt før den økonomien på samfunnsplan ble endret. Styret ser seg nødt til å utsette bygging av garasje da det ikke er økonomi for det nå. Det er blitt gitt avslag fra bank på lån.

*Det blir foreløpig ingen garasjer, vi må spare
Detaljer rundt det økonomiske tas opp på GF-møtet.
Ledningsnett er snart sprengt, oppgradering av stigeledning.
Det står i vedtektene at videre leie av garasjene er ikke lov.*

NEDTAK AV TRÆR SOM ER TIL FARE FOR OMGIVELSENE

I 2022 har eika grend fått felt 6-7 trær. Det skal også felles to trær i grend 2 og grend 5.

SNØBRØYTING

Brøytingen av parkeringsområdene/garasjeplassene har også i år vært utført av Tannum/Authen samdrift AS.

Leveransen omfatter alle 6 garasjeområdene i Skogen vel samt en definert stikkvei i Mosters vei 15 - 29 og en gangvei i grend 4 – forbi Fergemannens vei 13.

Det er viktig at vi alle bidrar til å legge forholdene til rette for at brøytingen skal foregå lettest mulig for menneskene som utfører brøytingen. Tilbakemeldinger viser at snøen må kjøres oftere bort og ryddes bedre fra enkelte grender, særlig ved store mengder med nedfall. Snø må heller ikke legges ved trafobokser. Dette blir gitt tilbakemelding på til Tannum/Authen.

Minner derfor om:

- At ifølge reguleringsbestemmelsene er det ikke tillatt å hensette kjøretøy som ikke er i «daglig bruk» på Skogen vel sine parkeringsplasser.
- Klage på brøyting av stikkveiene kan rettes til Vestby kommune servicekontoret tlf 64 980100.
- Klage på brøyting av garasjeområdene og omtale stikkveier i grend 5 og 6 tas med den enkelte grenderepresentant.

STRØING AV GARASJEOMRÅDENE

Oppgaven er tatt hånd om av Tannum/Authen samdrift AS. Dette i henhold til inngått avtaler. Det blir nå strødd når det er behov uten først å måtte henvende fra Skogen Vel for godkjennelse.

Er det innsigelser og/eller kommentar til dette kan dette tas opp med grenderepresentant eller på generalforsamlingen.

ELEKTRISK ANLEGG I GARASJENE

Vårt garasjeanlegg oppfyller de lovmessige kravene som de nye el-forskriftene stiller til denne type anlegg/installasjon.

Vi har arbeider fortsatt med å få orden på egeninstallerte målere og strømuttak i garasjene. Dette arbeidet har grenderepresentantene arbeidet med. De som har glemt oppfordres til å heller levere for



sent enn aldri.

Det skal byttes strømbokser i grend 4 og 5 som følge av feil. Disse er bygget slik at de enkelt vil kunne flyttes over til nye garasjeanlegg når den tid kommer.

Styret er på saken med el-bil ladestasjoner for velet. Styret stiller seg bak forslaget om ladestasjoner på de ulike fellesparkeringsområdene med forbehold om at kostnader medført tilkommer aktøren selv.

Merknader:

Befaring med Movel 13/2. Forslag fremmes på velets nettside før GF.

Det elektriske anlegget vil ikke kunne tåle at for mange leietakere med EL-bil skaffer seg egen måler og uttak for strøm. Evt kostnad ved oppgradering knyttet til dette må den enkelte beboer med Elbil ta for å kunne ha ladestasjon i egen bopel.

PARKERING

Styret oppfordrer alle beboere til å benytte garasjene og de oppmerkede oppstillingsplasser til parkering. Biler som ikke er i daglig bruk, vil bli borttauet for eiers regning etter avtale med politiet.

Styret ber innstendig om at det ikke parkeres langs veiene der det tydelig er skiltet «parkering forbudt». Dette for trafikksikkerhet.

BILKJØRING PÅ OMRÅDET

Styret er fortsatt av den oppfatning at det blant beboerne tidvis kjøres både fortere og med mindre sikkerhetsmargin enn hva som er tillatt. Vi minner om at fartsgrensene på de indre veiene er kun 10 km/t.

Fra styrets side er følgende tiltak gjort i hensikt å bedre trafikksikkerheten:

- Oppfordringsskilt til senking av fart. (Vi håpet å få satt opp fartsdumper, men dette ble avslått av kommunen. Vi får ikke sette ned fartsdumper på kommunale veier.)
- Trafikkspeil i våre gater for bedre sikt.

Trafikkspeilene er plassert i grend 3 og nederst i stellas vei. Sistnevnte skal justeres for bedre sikt.

Vi minner på at det er viktig å klippe hekker så de holder seg inne på din eiendom og ikke henger over gjerde eller ut i veien for å bedre sikten langs veier og stikkveier. Grannegjerdeloven.

RENOVASJON – MOVAR

Styret har inntrykk av at beboerne er fornøyde med renovasjonsopplegget og løsningen den enkelte har valgt.

Movar selv har tatt kontakt i ønske om befaring med grenderepresentantene. Dette dreier seg om fremkommelighet og utfordringer tilknyttet dette.

Styret stiller seg bak en befaring, men er klare på at det ikke er kapasitet til å oppgi noe form tomteplass til formålet om felles avfallsplasser.



Benytter imidlertid anledningen til å opplyse om at den enkelte huseier kan spare noen kroner i renovasjonsutgifter ved å slå seg sammen med naboen.

Trenger du bistand/har spørsmål om ordningen ta kontakt med Movar direkte på tlf nr **69 26 21 10**

3 SKOGEN VEL - REGNSKAP 2022

Skogen vel - Regnskap 2022

	Budsjett	Regnskap
Inntekter		
Purregebyr	0	0,00
Kontingenter	538 200	560 536,85
Renter	100	1 010,64
Sum inntekter	538 300	561 547,49

Kostnader

Strøm	45 000	75 138,49
Brøyting/feiling	65 000	113 978,34
Frionrådet	50 000	23 982,07
Dugnader/ vedlikehold	65 000	68 622,77
Tapsføring	0	26 345,00
Inkassokostnader	0	1 107,50
Div utgifter	15 000	19 635,51
Honorarer	76 500	86 100,00
Bankgebyr	500	394,00
Skadedyrkontroll	21 250	21 250,00
Garasje vedlikehold	100 000	0,00
Forsikring	22 000	25 475,00
Sum kostnader	460 250	462 028,68

Resultat 78 050 99 518,81

Balanse pr. 01.01.22

Balanse pr. 31.12.22

Bank 0540.08.48434	319 009,76	Bank 0540.08.48434	245 066,70
Bank 1506.66.51751 Garasjefond	140 114,11	Bank 1506.66.51751 Garasjefond	311 020,98
Utestående fordringer	56 722,00	Utestående fordringer	59 277,00
Skyldig skatt	0,00	Skyldig skatt	0,00
Egenkapital pr 01.01.22	515 845,87	Egenkapital per 31.12.22	615 364,68
		Overskudd	99 518,81
			<u>515 845,87</u>

Vestby, 7.februar 2023

Hilde Sagnes (Kassefører)

Leif Brekke (Revisor)



Revisjonsberetning

Regnskapet for Skogen vel for 2022 er revidert.

- Åpningstallene er i overensstemmelse med det godkjente regnskapet for 2021.
- Posterings i 2022 er kontrollert mot de fremlagte bilag
- Sluttsummen i kassadagboken stemmer med beløpene anført i det fremlagte regnskapet.
- Årsoppgavene fra bank stemmer med tallene i regnskapet.

Regnskapet viser et overskudd på **kr. 99.518,81**

Egenkapitalen utgjør **kr. 615.364,68**

Det fremlagte regnskapet anbefales vedtatt som Skogen vel sitt regnskap for 2022.

Vestby 7.2.2023


Leif Brekke
Revisor



4.BUDSJETT 2023



SKOGEN VEL BUDSJETT 2023

Inntekter

Kontingenter	560 000
Garasjestrøm	15 000
Renter	1000
Sum inntekter	576 000

Utgifter

Strøm	75 000
Brøyting/feing	75 000
Friområdet	45 000
Dugnader/ vedlikehold	55 000
Div utgifter	15 000
Honorarer	87 300
Bankgebyr	500
Skadedyrkontroll	21 250
Garasje vedlikehold	135 000
Forsikring	25 000
Sum utgifter	534 050

Egenkapital pr 1.1.23	515 846
Resultat 2022	99 519
Egenkapital pr 31.12.22	615 365



NOTER TIL BUDSJETT 2023

Resultat/likviditet

Som følge av prisøkning er tallene naturlig nok noe forhøyet sammenliknet med fjorårets.

Styret foreslår å videreføre kontingenten på 3.000 kroner, inkl avsetning til garasjevedlikehold for å bidra til solidaritet

Friområdet

Arbeidspenger gressklipping	20 000
Kapping av trær	25 000
Sum	45 000

Dugnad inkl lekeplasser

Bark og beplantning	30 000
Huskestativ i grend 6	25 000
Øvrige utgifter til vedlikehold og dugnader	10 000
Sum	65 000

Honorarer

Leder	22 200
Kasserer	19 200
Sekretær	19 200
Revisor	2 500
Grenderepresentanter 4 * 3 700 og 2 * 4 700	24 200
Sum	87 300

Vedlikehold garasjeanlegg:

Maling/beis og utstyr	30 000
Materiale til bytting av kledning	15 000
Nytt sikringsskap grend 4 og 5	40 000
Generelt vedlikehold	50 000
Sum	135 000



5 FORSLAG TIL AVSTEMMING

5.1 Det er ønske om at ladepunkter til elbil hadde kommet på dagsorden. Det finnes utbyggere som tar på seg slikt arbeid til en rimelig penge. I tillegg til mulighet for lading til de som ikke kan parkere ved egen bolig, vil også dette være med på å øke verdi og gjøre boligene mer attraktive ved fremtidig salg.

Styret har sjekket ulike aktører og tilbud blir lagt ut på velets side fortløpende før GF og avstemming.

5.2 Det er kommet inn forslag om å etablere et *garasjeutvalg* satt sammen av frivillige beboere i den hensikt å fremskynde planlegging og gjennomføring av nytt garasjeanlegg. Tanken er at disse i hovedsak vil samle inn ulike tilbud fra ulike aktører og fremme for styret til beslutning.

Forslag til generalforsamlingen.

Garasjene våre er nå over 40 år gamle, og trenger sårt til en fornyelse. Med fornyelse forstås ikke vedlikehold, men bygging av nye garasjer/carporter. I dag er det et stort antall garasjer som ikke benyttes til bil, slik at antall ledige parkeringsplasser er sterkt begrenset. Årsaken til dette er en kombinasjon av de enkelte garasjenes tilstand, porten er for trang til dagens biler, garasjene benyttes som lager, mm.

Nye og mer hensiktsmessige garasjer/carporter vil kunne bedre denne situasjonen.

For å avlaste styret foreslås det å nedsette et garasjeutvalg med representanter fra de forskjellige grendene, og en representant fra styret, med følgende mandat:

- Innhente tilbud fra aktuelle entreprenører på rivning av eksisterende garasjer
- Innhente tilbud på oppsett av nye garasjer/carport
- Innhente løsnings- og kostnads- overslag fra nett-leverandør for å bygge ut strømkapasitet nødvendig for å kunne installere el-bil ladere i garasjene

Disse aktivitetene må utføres, uavhengig av hvordan nye garasjer skal finansieres.

Utvalget koordinere sitt arbeid fortløpende med styret

Resultatet av arbeidet fra garasjeutvalget fremlegges styret for videre behandling.

██████████
██████████████████
████████████████████

Merknad:

Styret stiller seg ikke bak forslaget, da dette ansvaret er noen av medlemmenes oppgaver som styre. Dersom man ønsker ytterligere innflytelse på slike områder, må man selv stille til valg som styremedlem.

I tillegg til informasjonen gitt i eget punkt innledningsvis, kan styret informere om at for å være i nærheten av egenkapital til en slik prosess, må kontingenten øke med minst 15 000kr



per boenhet slik kapitalen er i dag med de prisøkningene vi har sett på det siste året. Dette og avslaget på lån tatt i betraktning har gjort at styret per i dag ikke innhentet nyere tilbud, da det anses som lite hensiktsmessig når finansiering ikke er på plass.



OVERSIKT FINANSIERING AV NYE GARASJER I SKOGEN VEL

Skogen Vel har ikke opparbeidet kapital til finansiering av utskiftning av garasjer. Nye garasjer vil derfor måtte finansieres gjennom opptak av lån i bank; der har vi fått avslag.

Inntekten i Skogen Vel består utelukkende av medlemskontingent, og et lån vil derfor måtte betjenes med økt medlemskontingent.

Vi beholder eksemplene under, gitt i fjor som viser hva et lån vil koste hver husstand som disponerer garasje. Regnestykkene er basert på tilbud som Skogen vel har innhentet fra entreprenører i 2021. Jobben gjelder rivning av gamle og oppsett av nye garasjer eller carporter. **MERK!** I dag vil vi måttet legge på min 20% på pristilbudet knyttet til økte priser på blant annet materiale.

Pris pr garasje er ca 112 000 kr, og det er 179 husstander som disponerer garasje. Lånebeløpet vil derfor være minimum 20 000 000 kr. Det er regnet på 2 forskjellige alternativer på nedbetalingstid, 10 år eller 20 år, men det er ikke hensyntatt evt renteøkninger. Rentesatsen i begge alternativene er 6,5%, som er standard i DnB's lånekalkulator for bedrifter.

For å få lån til nye garasjer må vi ha 25% av lånesummen i egenkapital, det vil si 5 millioner på bok.

Alternativ 1, nedbetalingstid 10 år.



Årlig nedbetalingsplan hele løpetiden

År	Terminbeløp	Renter og gebyrer	Avdrag	Restgjeld
2022	2 052 246	962 179	1 090 067	18 909 933
2023	2 736 328	1 192 106	1 544 222	17 365 711
2024	2 736 328	1 089 579	1 646 749	15 718 962
2025	2 736 328	979 461	1 756 867	13 962 095
2026	2 736 328	862 573	1 873 755	12 088 340
2027	2 736 328	737 777	1 998 551	10 089 789
2028	2 736 328	604 934	2 131 394	7 958 395
2029	2 736 328	462 656	2 273 672	5 684 723
2030	2 736 328	311 286	2 425 042	3 259 681
2031	2 736 328	149 774	2 586 554	673 127
2032	684 081	10 954	673 127	0
Summer	27 363 279	7 363 279	20 000 000	0

Ut fra denne tabellen vil prisen pr husstand, for garasjen alene, bli som vist i tabellen under. Ordinær velkontingent (dagens), kommer i tillegg.

År	Terminbeløp	Pris pr husstand
2022	2 052 246	11 465
2023	2 736 328	15 287
2024	2 736 328	15 287
2025	2 736 328	15 287
2026	2 736 328	15 287
2027	2 736 328	15 287
2028	2 736 328	15 287
2029	2 736 328	15 287
2030	2 736 328	15 287
2031	2 736 328	15 287
2032	684 081	3 822
Summer	27 363 279	

Alternativ 2, nedbetalingstid 20 år:



År	Terminbeløp	Renter og gebyrer	Avdrag	Restgjeld
2022	1 346 001	973 729	372 272	19 627 728
2023	1 794 668	1 263 180	531 488	19 096 240
2024	1 794 668	1 228 051	566 617	18 529 623
2025	1 794 668	1 189 902	604 766	17 924 857
2026	1 794 668	1 149 766	644 902	17 279 955
2027	1 794 668	1 106 814	687 854	16 592 101
2028	1 794 668	1 061 252	733 416	15 858 685
2029	1 794 668	1 012 034	782 634	15 076 051
2030	1 794 668	960 031	834 637	14 241 414
2031	1 794 668	904 443	890 225	13 351 189
2032	1 794 668	845 377	949 291	12 401 898
2033	1 794 668	781 833	1 012 835	11 389 063
2034	1 794 668	714 472	1 080 196	10 308 867
2035	1 794 668	642 529	1 152 139	9 156 728
2036	1 794 668	565 987	1 228 681	7 928 047
2037	1 794 668	483 902	1 310 766	6 617 281
2038	1 794 668	396 664	1 398 004	5 219 277
2039	1 794 668	303 554	1 491 114	3 728 163
2040	1 794 668	204 395	1 590 273	2 137 890
2041	1 794 668	98 313	1 696 355	441 535
2042	448 681	7 146	441 535	0
Summer	35 893 374	15 893 374	20 000 000	0

Ut fra denne tabellen vil prisen pr husstand, for garasjen alene, bli som vist i tabellen under.
Ordinær velavgift (dagens), kommer i tillegg.

År	Terminbeløp	Pris pr husstand
2022	1 346 001	7 520
2023	1 794 668	10 026
2024	1 794 668	10 026
2025	1 794 668	10 026
2026	1 794 668	10 026
2027	1 794 668	10 026
2028	1 794 668	10 026
2029	1 794 668	10 026
2030	1 794 668	10 026
2031	1 794 668	10 026
2032	1 794 668	10 026
2033	1 794 668	10 026
2034	1 794 668	10 026
2035	1 794 668	10 026
2036	1 794 668	10 026
2037	1 794 668	10 026
2038	1 794 668	10 026
2039	1 794 668	10 026
2040	1 794 668	10 026
2041	1 794 668	10 026
2042	448 681	2 507



6. Valg

Følgende personer er på valg:

Funksjon	Styrets forslag til valgkandidat	
Leder	Bjørn Louis Nygaard	På valg
Kasserer	Hilde Sagnes	På valg (velges for 1 år)
Sekretær	Malin Nymoen	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 1	Ketil Lillevik	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 1		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 2	Harald Østlund	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 2		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 3	Vigdis Kristensen	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 3	Johan Rahm	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 4	Thomas Hafsengen	Ikke på valg
Vara Grend 4	Jan Taje	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 5	Eva Røine	Ikke på valg
Vara Grend 5	Wenche Andersen	På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Grend 6	Simen Nørstebø	På valg (velges for 2 år)
Vara Grend 6		På valg (velges for 1 år)
Revisor	Leif Brekke	På valg (velges for 1 år)
Vara revisor		På valg (velges for 1 år)
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen	På valg (velges for 2 år)
Varamedlem Pepperstad.net	Bjørn Louis Nygaard	På valg (velges for 1 år)

Vi trenger vara til Grend 1,2 og 6

Ta gjerne kontakt med din grenderepresentant for informasjon om hva det innebærer i praksis, for vi trenger beboere som bryr seg om veien videre for Skogen vel 😊



VEDTEKTER FOR SKOGEN VEL, PEPPERSTAD SKOG, FELT B, VESTBY

§ 1 MEDLEMSKAP

- a. Skogen vel er en partipolitisk nøytral forening som omfatter de til enhver tid tilflyttede eiendommer som utskilles fra g.nr. 6 , b.nr. 295 (grend I og III), b.nr. 296 (grend II), b.nr. 344 (grend IV og V) og b.nr. 345 (grend VI) i Vestby kommune.
- b. Pepperstad Skog Antenneselskap (PSA) er opprettet av Skogen Vel m.fl. til å forvalte konsesjonen for drift og vedlikehold av kabelnettet på Pepperstad Skog.
- c. Enhver huseier i foreningens distrikt har rett og plikt til å være medlem **i både Skogen Vel og PSA.**
- d. Ved mer enn en eier av samme hus, må eierne skriftlig meddele Skogen Vel hvem medlemskapet skal lyde på.

§ 2 FORMÅL

Velforeningen har til formål å ivareta medlemmenes felles interesser og virke til beste for området.

Velforeningen skal ha ansvaret for opparbeidelse, vedlikehold og administrasjon av friområdet. For øvrig gjelder ”avtale mellom velforeninger og Vestby kommune vedrørende regulerte friområder på Pepperstad Skog” datert 20.06.2001”.

§ 3 KONTINGENT

Generalforsamlingen fastsetter til enhver tid medlemskontingenten slik at den dekker de nødvendige utgifter som følger av foreningens formål.

Kontingenten skal fastsettes for hvert år av generalforsamlingen etter budsjettforslag med forslag til medlemskontingent. Kontingenten skal fastsettes med 2/3 flertall.

Medlemmene har plikt til å betale rett-tidig den kontingent som til enhver tid bestemmes.

Velkontingenten skal betales innen de frister som er fastsatt. Eventuelle purringer medfører et gebyr som til enhver tid følger offentlige satser for inkasso.

§4 GENERALFORSAMLING

Foreningens øverste myndighet er generalforsamlingen. Den ordinære generalforsamling holdes en gang hvert år innen utgangen av mars måned.



Foreningens styre innkaller skriftlig til generalforsamling med 2 (to) ukers varsel. Innkallelsen skal inneholde:

- Styrets årsberetning.
- Regnskap.
- Budsjettforslag.
- Alle skriftlige forslag som rett-tidig er kommet inn.

Når innkallelsen er foretatt på denne måte, er generalforsamlingen beslutningsdyktig ved de frammøtte medlemmer.

Styret sender ut varsel om at forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen må være styret i hende innen 4(fire) uker før generalforsamlingen.

§ 5 EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

Skriftlig og med 2 (to) ukers varsel kan ekstraordinær generalforsamling sammenkalles av styret når dette finner det nødvendig.

Hvis minst 10 (ti) medlemmer forlanger det, skal styret på tilsvarende måte innkalle til ekstraordinær generalforsamling.

Denne generalforsamling kan bare behandle den eller de saker som kravet om generalforsamling omfatter, og som er kunngjort i innkallelsen.

Generalforsamlingen skal holdes snarest mulig innen 4 (fire) uker etter at kravet er framsatt skriftlig til styret.

Ekstraordinær generalforsamling er beslutningsdyktig på samme måte som ordinær generalforsamling.

§ 6 VOTERING

- a. På generalforsamlingen treffes alle valg og avgjørelser ved alminnelig flertall hvis det ikke for særskilte forhold er annerledes bestemt i disse vedtektene.
- b. Hvert medlem, ektefelle samt myndige barn (husstand) har til sammen 1 (en) stemme.
- c. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.
- d. Medlemmer som ikke har anledning til å delta i/ på generalforsamlingen kan ved skriftlig, datert fullmakt overføre sin stemmerett til annet medlem.
- e. Votering skal skje skriftlig hvis en eller flere stemmeberettigede forlanger det.



§ 7 DAGSORDEN

På den ordinære generalforsamling skal styret legge frem følgende dagsorden:

1. Valg av dirigent.
2. Årsberetning.
3. Regnskap og revisors beretning.
4. Budsjettforslag og fastsettelse av medlemskontingent.
5. Forslag som er kommet inn.
6. Valg.

Saker som fremmes under "eventuelt" kan diskuteres, men ikke settes under votering på samme generalforsamling.

§ 8 VALG

Foreningen ledes av et styre på 9 (ni) medlemmer som velges på den ordinære generalforsamling.

Leder, kasser og sekretær velges ved særskilt valg og for en funksjonstid på 1 (ett) år. De øvrige 6 (seks) styremedlemmer velges for 2 (to) år av gangen og slik at 3 (tre) medlemmer trer ut hvert år.

Grendemøte i de enkelte grender avholdes i løpet av høsten – senest uke 40. Grendemøte innstiller da til en ny representant og vararepresentant for påfølgende år.

Agenda:

1. Ønsker om ting som skal utføres i grenden i løpet av neste år
2. Innstilling av ny Grenderepresentant/vara når valgperioden utløper
3. Eventuelt.

Dessuten velger generalforsamling hvert år:

- 6 (seks) varamedlemmer til styret.
- 2 (to) revisorer.
- Generalforsamlingen velger 1 (ett) styremedlem og 1 (ett) varamedlem til PSA`s styre for en funksjonstid på 2 (to) år. (GF 1989).

§ 9 STYRETS PLIKTER

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på generalforsamlingen.

Styremøter holdes når leder finner det nødvendig eller når minst 2 (to) medlemmer av styret forlanger det.

Styret er beslutningsdyktig når minst 5 (fem) er til stede.

Alle saker og korrespondanse skal legges frem på styremøtet.

Styret skal ved sekretæren føre protokoll over alle møter, samt sørge for et velordnet arkiv.

Styret skal ved kassereren føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse.



Regnskapsåret skal være kalenderåret.

Foreningens kontante midler settes på bankkonto / postgirokonto som disponeres av 2 (to) fra styret, hvorav den ene må være leder eller kasserer. Det kreves at begge må underskrive belastninger/uttak fra vellets konti. Disse to har prokura i fellesskap.

I saker hvor et styremedlem er inhabilt skal saken styrebehandles uten at den inhabile har stemme- og uttalelsesrett.

§ 10 VOTERING I STYRET

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall. Ved stemmelikhet har leder dobbeltstemme.

§ 11 VEDTEKTSENDRINGER

Endringer i eller tillegg til disse vedtekter kan bare vedtas på ordinær generalforsamling og krever 2/3 flertall.

§ 12 OPPLØSNING

Eventuell oppløsning av velforeningen kan bare vedtas på ordinær generalforsamling med minst 2/3 flertall. Forslag må i tilfelle være styret i hende innen samme frist som bestemt for vedtektsendringer og med utførlig begrunnelse som i tilfelle medsendes innkallelsen.

Velforeningen kan under ingen omstendighet oppløses med mindre annen organisasjonsform overtar de plikter som følger av § 2 i disse vedtekter.

Dersom foreningen blir oppløst, skal dens aktiva overføres til den nye organisasjon, som da enten må være stiftet eller vedtatt stiftet.

§ 13 HONORAR

Generalforsamlingen fastsetter styrets honorar etterskuddsvis. Det fastsettes et bestemt beløp for hver valgperiode.

Følgende har fri kontingent: Leder, kasserer, sekretær og 6 styrerepresentanter.

Gavekort eller annen påskjønnelse kan utbetales til medlemmer av vellet som gjør en spesiell innsats eller til styrerepresentanter etter endt periode.

§ 14 GARASJEANLEGG

Garasjeanlegget er Skogen Vel's eiendom, men det er de beboerne som disponerer garasjene som er ansvarlige for vedlikeholdet. Det er brukers ansvar å melde fra til grenderepresentanten eller styret om feil og mangler. Utbedringskostnader dekkes av Skogen Vel.

Beising av garasjer, som ikke er utført innen 3 (tre) måneder etter at styret har bestemt og varslet



dato for utførelse, kan settes bort for utføring for brukers regning. (GF 1998)

Det er ikke lov til å oppbevare gass i garasjene. Det er heller ikke lov til å oppbevare annet brannfarlig materiell i garasjene.

Innbo og annet løsøre som oppbevares i garasjene er den enkelte beboers ansvar. Skogen Vel har ikke forsikring som dekker dette.

§ 15 PARKERING

Vellets parkeringsplasser er beregnet for gjesteparkering og korttidsparkering. Ifølge reguleringsbestemmelsenes § 7 for området Pepperstad Skog, er det ikke tillatt å hensette båter, biler, campingvogner eller lignende, som ikke er i “daglig bruk” på friområder/fellesareal.

Parkering på interne gang- og stikkveier må ikke forekomme, da veiene må være frie for adkomst for bl.a. utrykningskjøretøyer.

Overtredelse av ovennevnte bestemmelser kan medføre borttauing på eiers regning og risiko. Varsel skal gis i forkant.

Vestby, 19. april 1979.

Ajourført pr.:

22 februar 1983

20 februar 1984

28 februar 1989

31 mars 1998

22 februar 2000

20 mars 2001

19 mars 2002

16. mars 2006

28. februar 2008

04. mars 2009

17. mars 2010

23. mars 2011

21. mars 2012

13. mars 2013

====<====<====<====<====<====<====<====<====<====



Fullmaktblankett

Undertegnede gir med dette

Navn: _____ (Skriv tydelig)

Adresse: _____ (Skriv tydelig)

fullmakt til å avgi min stemme på ordinær generalforsamling i Skogen Vel. Saker til votering som det skal stemmes over er som følger: (Sett kryss i den kolonnen som tilsvarer din stemme.)

Sak til votering		Ja	Nei	Blank
Regnskap 2020				
Budsjett 2021				
Valg				
Leder	Bjørn Louis Nygaard			
Kasserer	Hilde Sagnes			
Sekretær	Malin Nymoen			
Styremedlem grend 1	Kjetil Lillevik			
Vara grend 1				
Styremedlem grend 2				
Vara grend 2	Svend-Ola			
Styremedlem grend 3	Vigdis Kristensen			
Vare grend 3	Johan Rahm			
Styremedlem grend 4	Thomas Hafsen			
Vara grend 4	Jan Taje			
Styremedlem grend 5	Eva Røine			
Vara grend 5	Wenche Andersen			
Styremedlem grend 6	Morten Sørensen			
Vara grend 6				
Revisor	Leif Brekke			
Styremedlem Pepperstad.net	Tommy Knudsen			
Varamedlem	Bjørn Louis Nygaard			

Signatur: _____